



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
598

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στη γ.θ. 97 του Εθνικού δρόμου Αθηνών - Λαμίας 1
- Έγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός χώρου σταυλικών εγκαταστάσεων υποδοχής ζώων εξωτερικού στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Ν. Αγγιάλου 3
- Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης στον οικισμό Βουνισπλαγιάς για ανέγερση Νηπιαγωγείου 4
- Τροποποίηση σχεδίου διανομής Αγύργου και χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος και Πνευματικού κέντρου 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3729

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στη γ.θ. 97 του Εθνικού δρόμου Αθηνών - Λαμίας.

II ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» ΦΕΚ 97Α/55 και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 (ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70) αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α/1971).

3. Τον Ν. 1558/85 άρθρο 23 «περί σύστασης του Υπ. Π.Ε.Ν.Ο.Δ.Ε.».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 «περί ΓΟΚ» ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

6. Τις Ε.123/15/4.1.1961, Ε4546/551/28.3.75, Γ30237/4966/8.10.79 εγκυκλίους της υπηρεσίας Οικισμού του Υ.Δ.Ε.

7. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 § 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Δ/11.1.85).

8. Την Ε39/85 εγκύκλιο του Υ.ΝΟΠ.

Βλέποντας και :

1. Το 4029/5.6.85 έγγραφο του ταμείου Εθνικής Οδοποιίας με το οποίο ζητάται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη γ.θ. 97 του Εθνικού δρόμου Αθηνών - Λαμίας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

2. 2453/22.7.85 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΝΟΠ Ν. Βοιωτίας.

3. Τη σύμφωνη ομόφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΝΟΠ της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 8 (θέμα 5ο) της 22.8.85 που εγκρίνει :

α) Την προτεινόμενη έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στη γ.θ. 97 του Εθνικού δρόμου Αθηνών - Λαμίας δεξιά μέσα στη ζώνη απαλλοτρίωσης του Δημοσίου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Γ.Π.Δ.Ε.

β) Την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων στον παραπάνω χώρο για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης και ανάπαυσης με τους παρακάτω όρους δόμησης.

Σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο

Κάλυψη : 10 %

Συντελ. δόμ. : 0,10

Μέγιστος αριθμός ορόφων : 1

Μέγιστο ύψος : 4,50 μ.

Ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια και οπίσθια όρια 2,50 μ.

Ελάχιστη απόσταση από τον άξονα του δρόμου 23,00 μ.
Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων και υποστέγων 1.00 μ. αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό στην γ.θ. 97 του Εθνικού Δρόμου Αθηνών-Λαμίας δεξιά μέσα στη ζώνη απαλλοτρίωσης του Δημοσίου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Γ.Π.Δ.Ε.

2. Την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων στον παραπάνω χώρο για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης και ανάπαυσης με τους όρους δόμησης που αναφέρονται στη γνωμοδότηση του συμβουλίου Π.Ε.Ν.Ο.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 17 Σεπτεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

Αριθ. 2312/85

(2)

Έγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λειβαδείας

Η ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» ΦΕΚ 97Α/55 και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 (ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70) αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παρώχης στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α/1971).

3. Τον Ν. 1558/85 άρθρο 23 «περί σύστασης του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. 3.4.29 «περί ΓΟΚ» ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

6. Τις με αριθμούς Ε.123/15/4.1.1961, Ε 4546/551/28.3.75, Γ30237/4966/8.10.79 εγκυκλίου της υπηρεσίας Οικισμού του Υ.ΔΕ.

Βλέποντας και :

1. Το Β.Δ. 30.10.71 (ΦΕΚ 169 Δ/16.11.71) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λειβαδείας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

2. Την 253/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λειβαδείας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Λειβαδείας στην πινακίδα 12 του νέου σχεδίου.

3. Την 1067 εισήγηση του Τ.Π. κ' Π.Ε. προς το Σ.Ν. Ο.Π.Ν. Βοιωτίας με την οποία εισηγάται την έγκριση της τροποποίησης για την αναγνώριση του δρόμου πλάτους 8,00 μ. και την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,00 μ. εκκτερωθών του δρόμου.

4. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ. Π.Ε. Ν.Δ. ΔΕ της Νομαρχίας Βοιωτίας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 5 θέμα 3ο της 30.5.85 που τροποποιεί την εισήγηση του Τ.Π. κ' Π.Ε. και εγκρίνει την τροποποίηση αλλά με την επιβολή προκηπίου 2,00 μ. στην ανατολική πλευρά του δρόμου και 1,00 μ. στη δυτική πλευρά του δρόμου επειδή τα οικοπέδα της δυτικής πλευράς έχουν μικρό βήθος.

5. Την 148/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λειβαδείας που εγκρίνει την τροποποίηση όπως προτείνεται στο πρακτικό 5/85 του ΣΠΕΝΩΔΕ Ν. Βοιωτίας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο αρχ. μηχ. Κωστής Δημητριάδης, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο αρχ. μηχ. Κωστής Δημητριάδης.

Η απόφασή μας αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λειβαδεία, 16 Σεπτεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΝΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 39449

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός χώρου σταυλικών εγκαταστάσεων υποδοχής ζώων εξωτερικού στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α'/1968) «περί παραχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επενδύσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και χωρών άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιούτου» (ΦΕΚ 57 τ.Α/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4 τ. Α/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων » (ΦΕΚ 165/Α/17.11.83).

7. Την ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Το 1685/19.6.85 έγγραφο της Δ/νσεως Οικισμού Θεσ/νίκης στην Κοινότητα Αγχιάλου για την τήρηση της διαδικασίας.

9. Το υπ' αρ. ΔΠ/ΠΜ/30491/17.7.85 έγγραφο-υπόμνηση της Δ/νσεως Πολ/μίας προς την Κοινότητα Αγχιάλου για το ίδιο θέμα.

10. Την παρέλευση της καθορισμένης από το Νόμο (Ν.Δ. 17.7.1923 άρθρο 3 παρ. 3) προθεσμίας, χωρίς η Κοινότητα να πάρει απόφαση.

11. Την από 30.8.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Ν.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 278 πράξη της 27ης Συνεδρίας 3.9.85.

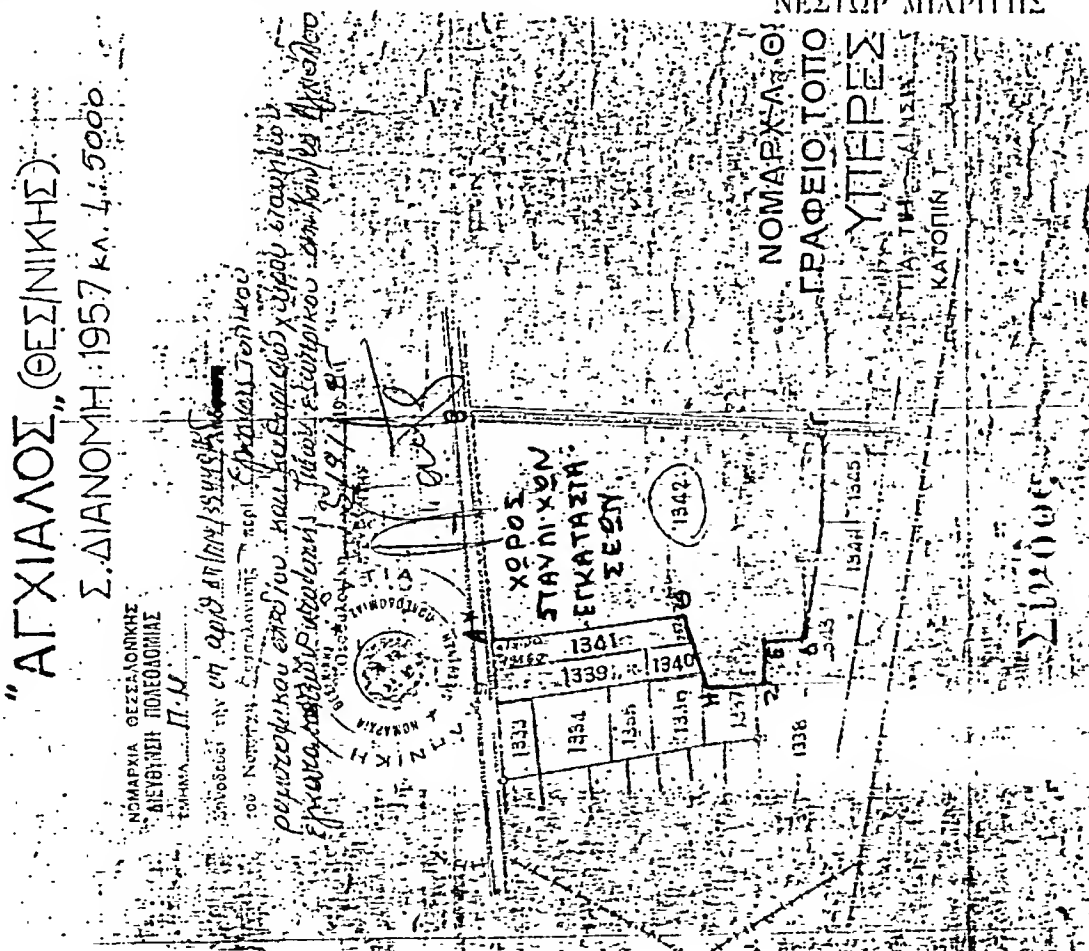
13. Το από 2.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 225 Δ/14.5.85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τους, Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.», αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η δημιουργία τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και ο καθορισμός χώρου σταυλικών εγκαταστάσεων υποδοχής ζώων εξωτερικού στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Νέας Αγχιάλου όπως αυτός σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1 : 5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71 ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 16 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΕΣΤΩΡ ΜΙΑΡΙΤΗΣ

Αρ. 5289

(4)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης στον οικισμό Βουνο-
πλαγιάς για ανέγερση Νοσηλευγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.,
- 2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 690/48 περί συμπληρώσεως του παραπάνω Ν. Δ/τος,
- 3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του Ν. Δ/τος 1018/71 περί παροχής στο Νομάρχη κ.λ.π. αρμοδιοτήτων,
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55,
- 5) Την 38/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Βουνο-
πλαγιάς.

6) Την 22.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΝοΗ του Νομού, αποφασίζουμε :

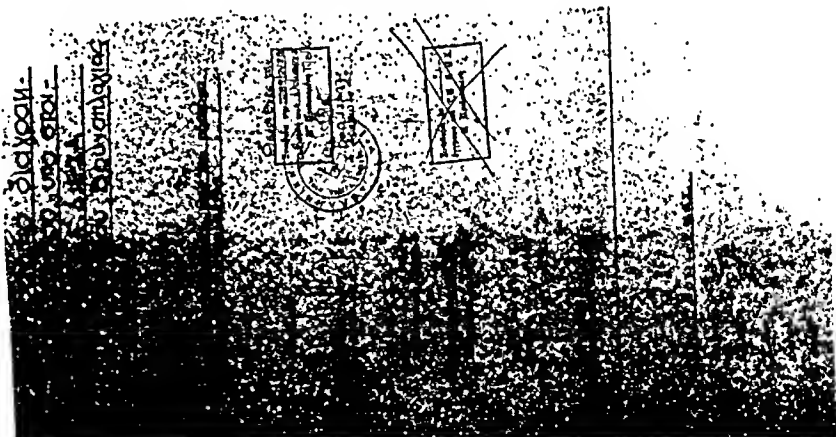
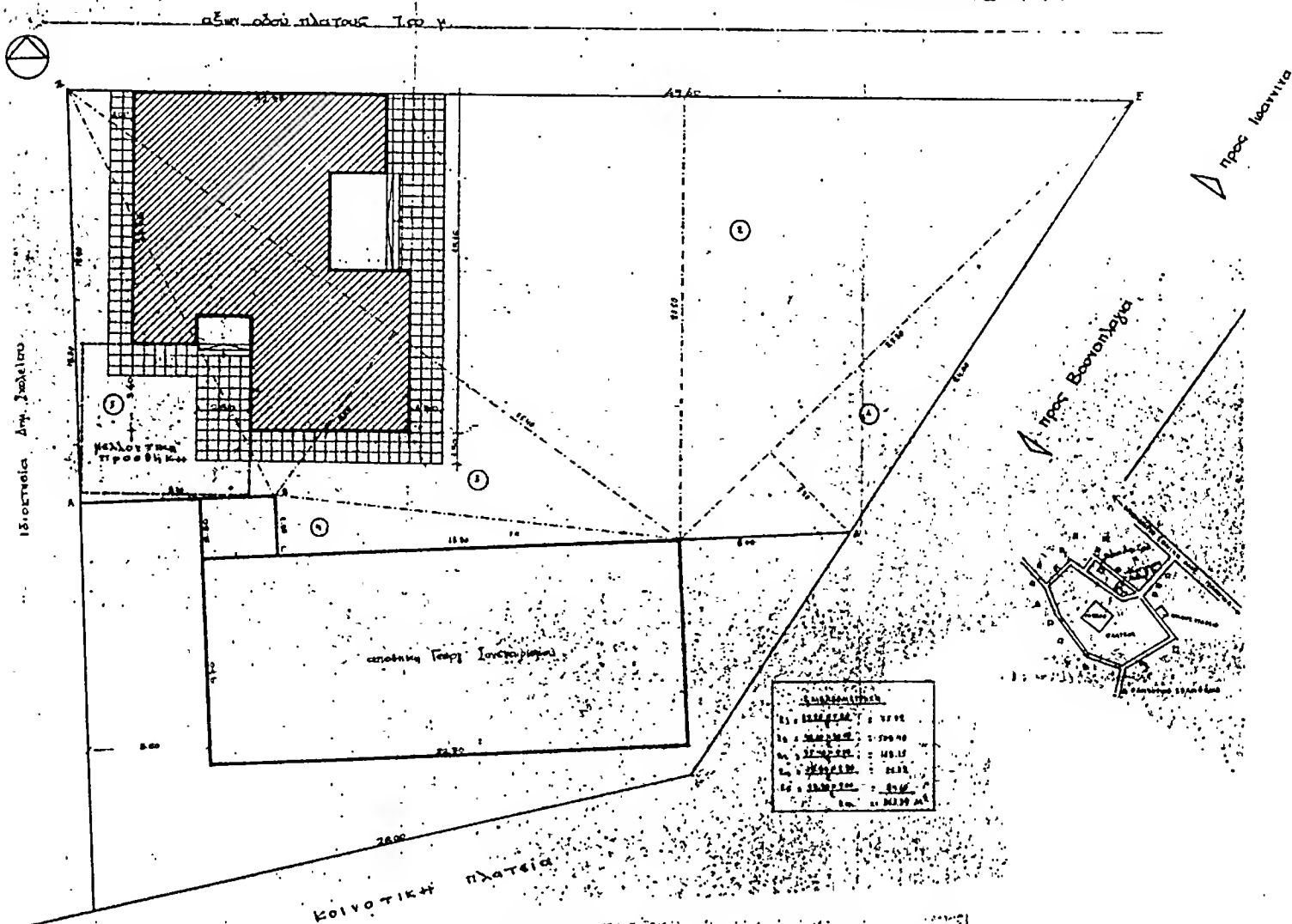
Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α που βρίσκεται στον οικισμό Βουνοπλαγιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1 : 100 που συντάχσε η ΔΤΥΝΙ, χώρο ανέγερσης Νοσηλευγείου και καθορίζουμε όρους δόμησης τους ισχύοντες με το Π.Δ. της 2/13.3.81 (ΦΕΚ 138 Δ') πλην του άρθρου 4 και της παραγράφου 3 του άρθρου 18. Το οικόπεδο Α Β Γ Δ Ε Ζ Α θεωρείται έρτω ως έχει.

Η απόφαση αυτή ισχύει με την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιάννινα, 24 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΗΡΑΚΑΤΣΟΥΡΑΝ



Αρ.θ. 5538

(5)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής Λύγγου και χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος και Πνευματικού κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως του παραπάνω Ν. Δ/τος».

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/83 «περί οριστικής πολιτικής».

5) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 2.4.85 ΦΕΚ 225 Δ'/85 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λ.π.».

6) Την 22.8.5 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Λύγγου.

7) Την 23/12.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε το σχέδιο διανομής οικισμού Λύγγου στα οικόπεδα 22, 20, 21, 28, 27, 44, 23, και 55 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 : 1.000 και χαρακτηρίζουμε :

1) Το τμήμα με τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, α για χώρο ανέγερσης κοινοτικού καταστήματος και πνευματικού κέντρου με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή και με τον όρο ότι το μεν κοινοτικό καταστήμα θα ανεγερθεί στο τμήμα Ε Κ Η Ζ το δε πνευματικό κέντρο στη θέση Β'. έτσι ώστε ο μεταξύ τους διαμορφωμένος χώρος πλατείας να παραμείνει αναλλοίωτος.

2) Τα τμήματα ε λ μ θ γ δ ε Ζ, Η και Δ' χώρους πρασί-
νου.

Η απόφαση αυτή ισχύει με την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

